

PLAZA FERRETERO II

EN EL CORAZÓN
DE LAS MALVINAS



HAZ REALIDAD TU SUEÑO, HAZ CRECER TU NEGOCIO



UBICACIÓN

Se ubica en el mismo centro del negocio ferretero, en la zona de mayor concurrencia de gente del emporio comercial, al costado del Centro Comercial PLAZA FERRETERO, con dos frentes uno por la Av. Oscar R. Benavides (ex. Av. Colonial) cuadra 2 y el otro por Jr. Ascope cuadra 5, donde concurren más de 2 millones de potenciales compradores al mes.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Amplios locales comerciales

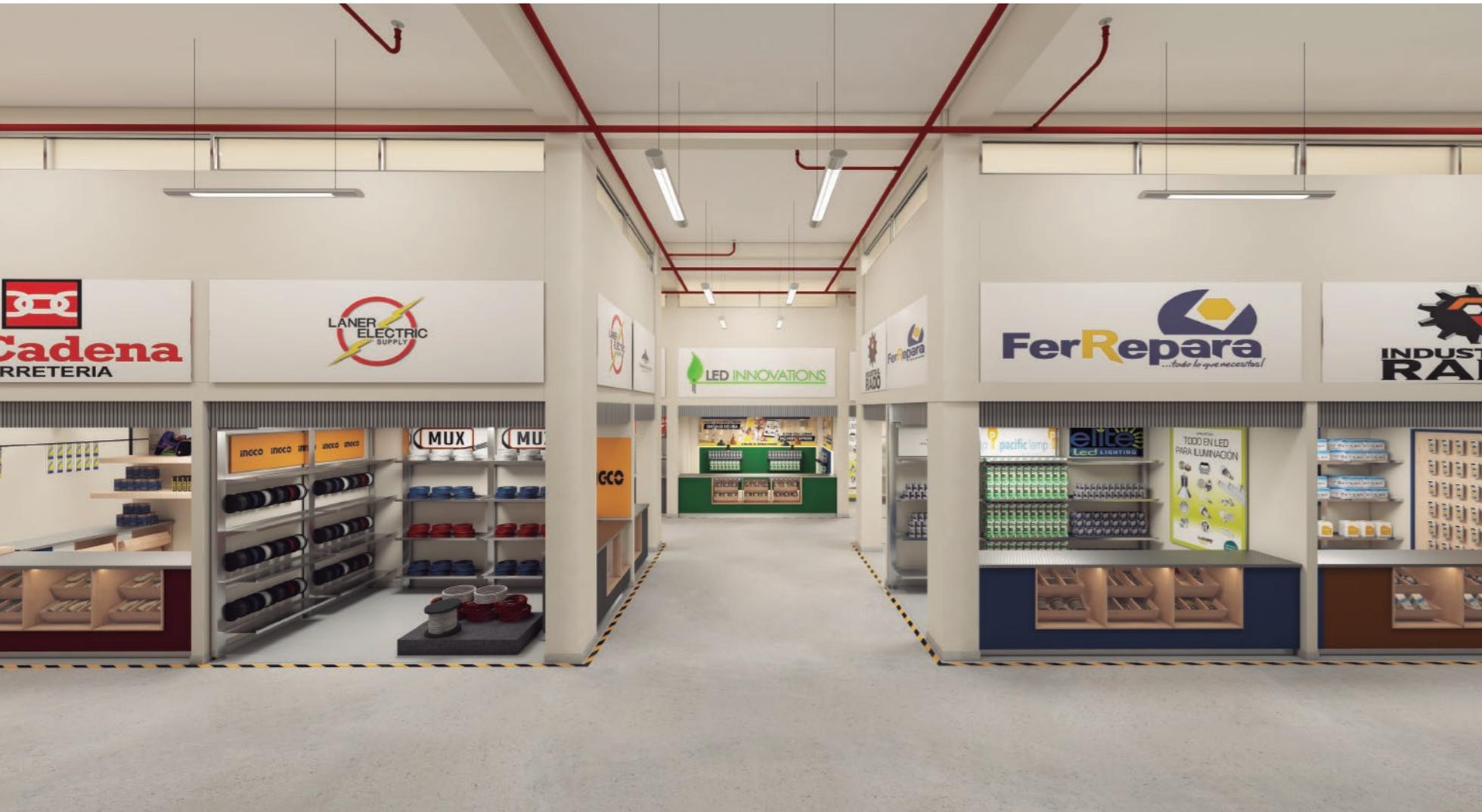


- ✓ 02 ascensores para público
- ✓ Centro de video vigilancia (CCTV)
- ✓ 02 escaleras presurizadas de evacuación
- ✓ 01 escalera integrada
- ✓ Pasajes de circulación de 3.00m y 4.00m
- ✓ Grupo electrógeno
- ✓ 02 monta vehículos por Av. Colonial

- ✓ 226 Locales comerciales
- ✓ Sistemas de detección y alarmas contra incendios
- ✓ Sistemas de agua contra incendios.
- ✓ Sistemas de Ventilación Natural y Mecánica.
- ✓ Sistemas de almacenamiento de agua potable y agua contraincendios.
- ✓ 02 rampas de acceso por Jr. Ascope al primer piso y al semisótano

AMPLIOS PASADIZOS

ASCENSORES PARA EL PÚBLICO



TIPOS DE LOCALES COMERCIALES

TIPOS DE LOCALES COMERCIALES

Semisótano



- » Locales en semisótano con depósitos en sótano 1.
Altura libre de piso a techo de tienda: **3.00m**
Altura libre de piso a techo de depósitos: **3.77m**

Primer piso



- » Locales en primer piso con depósito en mezanine.
Altura libre de piso a techo de tienda: **3.00m**
Altura libre de piso a techo de depósitos: **3.16m**

Segundo y tercer piso



Locales estratégicamente diseñados de acuerdo a las necesidades de los comerciantes, con un área cómoda para atención a sus clientes y almacenamiento de mercadería, amplios espacios para exhibición de productos y un sistema de puertas enrollables de gran calidad.

- » Área de locales desde 8 m² hasta 43 m²
Área de depósitos desde 8 m² hasta 31 m²

- » Locales en segundo piso
Altura libre de piso a techo: **4.64m**
- » Locales en tercer piso
Altura libre de piso a techo: **4.97m**

VENTAJAS DEL PROYECTO

Traslado de mercadería sin complicaciones



Rampa hacia el semisotano

Salida de Evacuación

Rampa hacia el primer piso



ACCESO
Jr. Ascope 553

VENTAJAS DEL PROYECTO

Traslado de mercadería sin complicaciones



02 Monta vehículos/mercadería

Acceso peatonal



ACCESO
Av. Colonial 278-292

ESTACIONAMIENTO EN AZOTEA



- ✓ Amplia zona de carga y descarga
- ✓ Estacionamiento para 55 vehículos
- ✓ 01 Ascensor para el público
- ✓ 02 Monta vehículos/mercadería

ESTACIONAMIENTO EN AZOTEA



—●— Zona para bicicletas

PROMOTOR:



**Inversiones MG
Huarochiri S.A.C**



934 378 264



960 603 879



Plaza Ferretero



Sala de ventas:

**PLAZA FERRETERO. 2do Piso
Av. Dansey 405-Local 2121**